

Miljöprogram 2030 för Stockholms stad

Svar på remiss (SSAB 2024/79)

Bolagets synpunkter

S:t Erik Markutveckling AB har fått förslag till Stockholms stads miljöprogram 2030 på remiss.

Bolagets uppdrag är att äga, förvalta och utveckla fastigheter/aktier i fastighetsbolag i avvaktan på omvandling till bostäder och arbetsplatser samt bedriva aktiv förvaltning, uthyrning och utveckling till så god avkastning som möjligt, med hänsyn tagen till stadens utveckling. Enligt Bolagets ägardirektiv ska bolaget i samarbete med kommunstyrelsen, stadsbyggnadsnämnden och exploateringsnämnden söka strategiska projekt och förvärv för stadens framtida behov.

Med uppdrag och ägardirektiv som utgångspunkt arbetar bolaget aktivt med åtgärder i enlighet med stadens vid var tid gällande mål, riktlinjer och miljöprogram.

Bolaget anser att föreliggande förslag till miljöprogram ligger i linje med Stockholms stads ambitioner om att bidra till att uppfylla de nationella miljömålen, Agenda 2030, Parisavtalet och det globala ramverket för biologisk mångfald.

Bolagets fastighetsbestånd är i huvudsak förvärvat i stadsutvecklingssyfte. I de flesta fall är syftet med ägandet att byggnaderna ska rivas till förmån för ny stadsstruktur eller byggas om eller och få ny eller ändrad användning. Tiden i avvaktan på försäljning/rivning/avveckling eller slutlig ombyggnad varierar mycket. Den ändrade användningen kan vara tillfällig eller permanent.

Det nya miljöprogrammet höjer ambitionsnivån avseende resurseffektivitet och cirkularitet inom bygg och anläggning. Bolaget anser att tillämpningen behöver kunna vägas mot syftet med ägandet av en viss byggnad, dess framtida användning, förväntade livslängd och totalekonomi. Det är god resursekonomi att använda byggnader som förvärvats för att ge plats åt framtida stadsstruktur i tillfälliga användningar men det är inte god ekonomi att lägga ner stora resurser på miljöåtgärder i byggnader som ska

rivas eller få nya permanenta användningsområden bara inom några år. Bolaget anser att miljöprogrammet skulle kunna utvecklas och preciseras med avseende på sådana målkonflikter kopplade till stadens övergripande stadsutvecklingsplaner.

För att kunna realisera den önskade utbyggnaden av staden behöver avvägningar avseende befintliga byggnaders framtida användningsområden kunna göras. Bolaget anser att Miljöprogram 2030 även behöver belysa och ge utrymme för att hantera denna målkonflikt.

Magnus Thulin
Tf VD